



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p.

info@registrucentras.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas
124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-03-19 08:41:24

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **55/30138**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **1999-11-22**
Adresas: **Klaipėdos r. sav., Priekulė, Turgaus g. 7**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **5548-0004-0004**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5548/0004:4 Priekulės m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.1044 ha**
Užstatyta teritorija: **0.1044 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **37.5**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **11585 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-05-11**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-05-11**

2.2. **Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai**
Unikalus daikto numeris: **4400-2137-4530**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Vandentiekio tinklų**
Žymėjimas plane: **V**
Statybos pradžios metai: **2009**
Statybos pabaigos metai: **2011**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **13.98 m**
Medžiaga: **Plastikas**
Vandentiekio linijos reikšmė: **Įvadinė**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1360 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **52 %**

Atkuriamoji vertė: **654 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės)
ir atkuriamosios vertės nustatymo
data: **2024-01-18**
Vidutinė rinkos vertė: **654 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo
būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo
data: **2024-01-18**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-05-02**

2.3. **Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai**
Unikalus daikto numeris: **4400-2137-4509**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrupis
(paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **KF**
Statybos pradžios metai: **2009**
Statybos pabaigos metai: **2011**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **15.42 m**
Medžiaga: **Plastikas**
Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Atkūrimo sąnaudos (statybos
vertė): **1880 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **43 %**
Atkuriamoji vertė: **1070 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės)
ir atkuriamosios vertės nustatymo
data: **2024-01-19**
Vidutinė rinkos vertė: **1070 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo
būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo
data: **2024-01-19**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-05-02**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Daugiabučio namo savininkų bendrija "Baltasis
garnys", a.k. 301844304**
Daiktas: **vandentiekio tinklai Nr. 4400-2137-4530, aprašyti
p. 2.2.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2137-4509,
aprašyti p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-12-23 Dovanojimo sutartis Nr. NB2-3775**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-09**

4.2.	Nuosavybės teisė
Savininkas:	LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 5548-0004-0004, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	1999-05-31 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 1079
Įrašas galioja:	Nuo 1999-11-22
5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:	
5.1.	Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis:	Klaipėdos rajono savivaldybė, a.k. 111103732
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 5548-0004-0004, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32 2024-01-24 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TP-14-6/4MŽP-1-(15.4.33 E)
Įrašas galioja:	Nuo 2024-01-31
6. Kitos daiktinės teisės:	
6.1.	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 5548-0004-0004, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2002-10-10 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2949 2012-05-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2012-07-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-(14.12.110)-921
Plotas:	0.0128 ha
Aprašymas:	Plane pažymėta indeksu S1 (taškais -14-15-16-17-18-19-20-21-).
Įrašas galioja:	Nuo 2012-07-17
7. Juridiniai faktai:	
7.1.	Areštas
Areštavusi institucija:	
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 5548-0004-0004, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2024-12-16 Turto arešto aktų registro pranešimas apie turto arešto įregistravimą Nr. 2024033481 Pranešimo Nr.6010211. Apribota disponavimo teisė. Areštuota dalis - 1/1. 2007-04-05 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N55/2007-32.
Aprašymas:	
Įrašas galioja:	Nuo 2024-12-16
7.2.	Areštas

Areštavusi institucija:

Daiktas:

Įregistravimo pagrindas:

Aprašymas:

Įrašas galioja:

7.3.

Areštavusi institucija:

Daiktas:

Įregistravimo pagrindas:

Aprašymas:

Įrašas galioja:

7.4.

Areštavusi institucija:

Daiktas:

Įregistravimo pagrindas:

Aprašymas:

Įrašas galioja:

7.5.

Daiktas:

Įregistravimo pagrindas:

Aprašymas:

Įrašas galioja:

7.6.

Nuomininkas:

Daiktas:

Įregistravimo pagrindas:

žemės sklypas Nr. 5548-0004-0004, aprašytas p. 2.1.

2018-10-15 Turto arešto aktų registro pranešimas apie turto arešto įregistravimą Nr. 2018-057163 Apribota, disponavimo teisė. Areštuota turtinė teisė, kylanti iš 2007-04-05 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutarties Nr. N 55/2007-32. Pranešimo Nr. 5236486 Nuo 2018-10-16

Areštas

žemės sklypas Nr. 5548-0004-0004, aprašytas p. 2.1.

2012-04-24 Turto arešto aktų registro pranešimas apie turto arešto įregistravimą Nr. 0512-002697 Areštuojama turtinės teisės į žemės sklypo nuomą, apribota disponavimo teisė. TAAR pranešimo Nr. 854732 Nuo 2012-04-25

Areštas

žemės sklypas Nr. 5548-0004-0004, aprašytas p. 2.1.

2012-03-20 Turto arešto aktų registro pranešimas apie turto arešto įregistravimą Nr. 0312-002575 Areštuojama nuomos teisė į 0.0065 ha žemės sklypo, apribota disponavimo teisė. TAAR pranešimo Nr. 840942 Nuo 2012-03-21

Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje) žemės sklypas Nr. 5548-0004-0004, aprašytas p. 2.1.

2009-01-10 Aktas Nr. KLR-RM-13

2011-11-21 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 11 - 24, nekilnojamojo daikto kodas - 33624

Nuo 2011-11-23

Sudaryta nuomos sutartis

, gim.

žemės sklypas Nr. 5548-0004-0004, aprašytas p. 2.1.

2007-04-05 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N 55/2007-32

2009-08-12 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. LM-3155

Plotas: 0.0065 ha
Įrašas galioja: Nuo 2009-08-26
Terminas: Nuo 2009-08-12 iki 2077-04-01

7.7.
Nuomininkas:
Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:

Sudaryta nuomos sutartis
, gim.
žemės sklypas Nr. 5548-0004-0004, aprašytas p. 2.1.
2002-10-31 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N 55/2002-74
2006-04-07 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VJ-2297
2006-04-07 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. VJ-2298
2007-04-05 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N 55/2007-32
2008-12-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. LM-6295

Plotas: 0.0065 ha
Įrašas galioja: Nuo 2009-01-13
Terminas: Nuo 2009-01-13 iki 2077-04-01

7.8.
Nuomininkas:
Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:

Sudaryta nuomos sutartis
, gim.
, gim.
žemės sklypas Nr. 5548-0004-0004, aprašytas p. 2.1.
2007-04-05 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N 55/2007-32
2008-11-12 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. LM-5695

Plotas: 0.0065 ha
Įrašas galioja: Nuo 2008-11-17
Terminas: Nuo 2008-11-12 iki 2077-04-01

7.9.
Nuomininkas:
Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:

Sudaryta nuomos sutartis
, gim.
, gim.
žemės sklypas Nr. 5548-0004-0004, aprašytas p. 2.1.
2007-04-05 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N 55/2007-32
2008-09-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. LM-4888

Plotas: 0.0066 ha
Įrašas galioja: Nuo 2008-10-01
Terminas: Nuo 2008-09-24 iki 2077-04-01

7.10.
Nuomininkas:

Sudaryta nuomos sutartis
, gim.

Daiktas:	žemės sklypas Nr. 5548-0004-0004, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2007-04-05 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N 55/2007-32 2008-09-05 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. LM-4561
Plotas:	0.0065 ha
Aprašymas:	
Įrašas galioja:	Nuo 2008-09-24
Terminas:	Nuo 2008-09-05 iki 2077-04-01
7.11.	Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas:	, gim.
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 5548-0004-0004, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2007-04-05 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N 55/2007-32 2008-09-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. LM-4628
Plotas:	0.0065 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2008-09-18
Terminas:	Iki 2077-04-01
7.12.	Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas:	, gim. , gim.
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 5548-0004-0004, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2007-04-05 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N 55/2007-32 2008-09-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. LM-4630
Plotas:	0.0065 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2008-09-17
Terminas:	Nuo 2008-09-10 iki 2077-04-01
7.13.	Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas:	, gim. , gim.
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 5548-0004-0004, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2007-04-05 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N 55/2007-32 2008-09-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. LM-4626
Plotas:	0.0066 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2008-09-12
Terminas:	Nuo 2008-09-10 iki 2077-04-01
7.14.	Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: , gim.
, gim.
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5548-0004-0004, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2007-04-05 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N 55/2007-32
2008-09-05 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. LM-4559
Plotas: 0.0066 ha
Įrašas galioja: Nuo 2008-09-09
Terminas: Nuo 2008-09-05 iki 2077-04-01

7.15.
Nuomininkas:
Daiktas: Sudaryta nuomos sutartis
, gim.
žemės sklypas Nr. 5548-0004-0004, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2007-04-05 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N 55/2007-32
2008-09-05 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. LM-4563
Plotas: 0.0065 ha
Įrašas galioja: Nuo 2008-09-09
Terminas: Nuo 2008-09-05 iki 2077-04-01

8. Žymos:

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
8.1.
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5548-0004-0004, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0329 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
8.2.
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5548-0004-0004, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.011 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3. Daiktas:	Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) žemės sklypas Nr. 5548-0004-0004, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas:	0.0052 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2023-01-01
8.4. Daiktas:	Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) žemės sklypas Nr. 5548-0004-0004, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas:	0.0025 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2023-01-01
9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra	
10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:	
10.1. Daiktas:	Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas) žemės sklypas Nr. 5548-0004-0004, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2012-05-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2012-07-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-(14.12.110)-921
Įrašas galioja:	Nuo 2012-07-17
10.2. Daiktas:	Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) UAB "AIDILA", a.k. 140812366 žemės sklypas Nr. 5548-0004-0004, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2012-05-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. Licencija Nr.
Įrašas galioja:	Nuo 2012-07-17

10.3.	Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas:	UAB "AIDILA", a.k. 140812366
	vandentiekio tinklai Nr. 4400-2137-4530, aprašyti
	p. 2.2.
	nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2137-4509,
	aprašyti p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas:	2011-05-02 Nekilnojamojo daikto kadastro
	duomenų byla
	Kvalifikacijos pažymėjimas Nr.
	Licencija Nr.
Įrašas galioja:	Nuo 2011-05-31
10.4.	Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas:	vandentiekio tinklai Nr. 4400-2137-4530, aprašyti
	p. 2.2.
	nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2137-4509,
	aprašyti p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas:	2011-05-02 Nekilnojamojo daikto kadastro
	duomenų byla
	2011-05-25 Deklaracija apie statybos užbaigimą
Įrašas galioja:	Nuo 2011-05-31

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių
	infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,
	vienuoliktasis skirsnis)
11.1. Teritorijos pavadinimas:	100364245
Teritorijos unikalus numeris:	Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija;
Įregistravimo pagrindas:	2022-10-04 Telia tinklo apsaugos zonos planas
	Klaipėdos rajono savivaldybėje Nr. 3-460
Įregistravimo data:	2022-10-11
Žemės sklypo plotas, patenkantis į	
Teritoriją:	161 kv. m, nuo 2023-01-04
	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis
	skirsnis)
11.2. Teritorijos pavadinimas:	100640053
Teritorijos unikalus numeris:	Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija;
Įregistravimo pagrindas:	2024-02-06 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos
	zonų nustatymo planas Klaipėdos rajono
	savivaldybėje Nr. 3-47
Įregistravimo data:	2024-02-20
Žemės sklypo plotas, patenkantis į	
Teritoriją:	343 kv. m, nuo 2024-02-20
	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius,
	ketvirtasis skirsnis)
11.3. Teritorijos pavadinimas:	100169005
Teritorijos unikalus numeris:	

Įregistravimo pagrindas:	Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276
Įregistravimo data:	2021-12-22
Duomenų pakeitimo pagrindas:	2025-02-13 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas:	AB "Energos skirstymo operatorius"; 2024-12-12 El. kabelių linijos įrengimo projektas, Turgaus g. 8-4, Priekulė, Klaipėdos r. sav. E1N3451134
Duomenų pakeitimo data:	2025-02-13
Duomenų pakeitimo pagrindas:	Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-03-06 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-276 'Dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo pakeitimo' Nr. 1-50
Duomenų pakeitimo data:	2024-03-12
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:	56 kv. m, nuo 2025-02-13
11.4. Teritorijos pavadinimas:	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris:	100095565
Įregistravimo pagrindas:	Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276
Įregistravimo data:	2021-11-09
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:	103 kv. m, nuo 2023-01-05
11.5. Teritorijos pavadinimas:	Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris:	100685345
Įregistravimo pagrindas:	Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2023-11-28 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pirmosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-2776/2
Įregistravimo data:	2024-07-23
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:	1044 kv. m, nuo 2024-07-23

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai-Registro Nr. 50/125758

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra